

(報道資料)

クラウド型商圈分析ソフト「MarketPlanner」の分析機能を向上 - 人流データを活用した高度な店舗開発計画と迅速な意思決定を支援 -

株式会社パスコ（本社：東京都目黒区、以下：パスコ）は、小売業やチェーンストアなど出店計画や店舗開発業務（もしくは担当者）を支援する「MarketPlanner（マーケットプランナー）」シリーズを提供しています。

このたび、クラウド型商圈分析ソフト「MarketPlanner」の標準搭載している「人流データ」に新たな属性を追加し、分析機能を強化した新バージョンの販売を、2月3日より開始します。

リアルタイム性に優れた「人流データ」は、人の移動や潜在パターンを把握でき、高効率・高精度なマーケティングの実践と店舗開発計画の迅速な意思決定につながります。

■ なぜいま、「人流データ」なのか？

新型コロナウイルス感染拡大以降、消費者の行動様式や商圈内の滞在人口などが急激に変化し、出店計画やマーケティング戦略は、その変化に迅速に対応する必要性が生じるなど、市場を取り巻く環境は大きく変化しています。数年毎に更新される公的な統計データだけでは、常時変化する市場環境を詳細に捉えることが困難になっています。

そこでパスコは、リアルタイム性に優れて多角的な分析に適した詳細な属性情報や滞在人口の推移を把握できる「人流データ」に着目し、市場の変化を詳細に捉え、出店計画立案の精度向上をサポートするソリューションを開発しました。

「人流データ」を活用した来訪範囲（推定商圈）の予測による売上予測や、購買データ以外の属性情報把握による候補地選定、出店前後の効果検証など、出店戦略の精度が向上します。そして、競争が激化する小売業界やサービス業において、高い競争優位性を得ることが期待できます。

■ 「人流データ」の活用で店舗開発の意思決定を支援

1) フレッシュな情報で、集客力の高い立地を判断

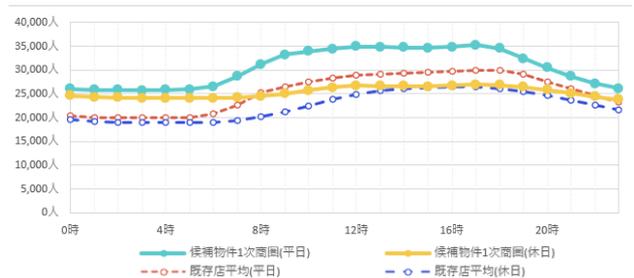
店舗開発では、性別や年代ごとの消費動向を詳細に把握できず、効果的なターゲット設定が難しいという課題があります。

「人流データ」の最新情報を活用すると、地図画面や商圈レポートで人口変動や属性情報を確認することができ、立地選定の精度向上と集客力の高い店舗開発計画が可能になります。

<活用できる主なデータ>

- 時間別、曜日別の人口推移
- 滞在時間
- 性別、年代別の属性情報（※地図上とレポートでは、属性項目の区分が異なります）

時間別 平日・休日の人口変動（人流データ）



商圈レポート上で確認可能

2) 商圈範囲を数値化し、属人化を防止

新規出店の計画では、候補物件の商圈範囲の設定が属人化し、売上予測の客観性の確保に影響するという課題があります。

「人流データ」を活用することで、来訪範囲（推定商圈範囲）を画面上で円を描画・数値化することができます。客観的データに基づいた売上予測を立案することで、属人化を防止することも可能となります。

<活用できる機能> ※特許出願中

- ・データ分類：居住地別滞在人口
- ・集計期間：年平均、月平均
- ・集計区分：平日、休日



滞在人口の居住範囲を画面上にて確認

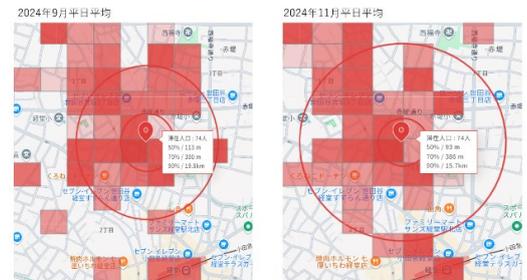
3) 出店前後の人流変化を比較

出店後の効果を具体的なデータで把握できず、次の施策に生かせないという課題があります。

この課題に対して、過去3か月分の月次集計した「人流データ」を活用すると、人流変化を視覚的に確認することができます。出店前後を色で可視化することで、次の出店計画やキャンペーン施策などの検討に役立ちます。

<活用できるデータ>

- ・データ分類：居住地別滞在人口



複数地点を画面上にて時系列比較

サービスの詳細はこちら：https://www.pasco.co.jp/pickup/area_marketing/

■ 「MarketPlanner」新機能リリース記念セミナーのご案内

今回の追加機能の提供開始に伴い、約15分間の無料セミナーを開催します。

期間中どなたでもご視聴いただけますので、この機会に、ぜひご参加ください。

【配信日時】 2025年2月12日(水) 9:00～2月19日(水) 23:45まで

【参加費】 無料

セミナーの詳細・申込はこちら：https://pd.pasco.co.jp/202502_MP_People-FlowAnalysis

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社パスコ

(報道機関) 広報部

(お客様) システム事業部

<https://www.pasco.co.jp/>

press@pasco.co.jp

<https://pd.pasco.co.jp/1/915541/2024-12-05/nwfdk>